

T- 1316 / 2019-20

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-



ಢ D/5:

ದಸ್ತಾವೇಜು 1316 ಪುಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ
ಢ ಪುಸ್ತಕದ 1316 ದಸ್ತಾವೇಜು ಒಂದನೇ ಪುಟ
19-20
ಬಾಗಲೂರು, ನಾಗರಬಾಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಃ ಭೋಗ್ಯದ ಕರಾರುಪತ್ರ ಃ

ಕ್ರಿಸ್ತಶಕ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತೊಂಭತ್ತನೇ ಇಸವಿ ಮೇ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಆರು (06-05-2019)

ರಲ್ಲೂ ಃ

ಬೆಂಗಳೂರು-560 091, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಅಂಚೆ, ಮಾಗಡಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬ್ಯಾಡರಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಶಿವಗಂಗ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (SHIVAGANGA EDUCATION TRUST) ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಶಿಕ್ಷಾ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಆಕಾಡಮಿ ಇದರ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಲಕ್ಷ್ಮಿ (ಭೋಗ್ಯದಾರರು) ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರಾಗಿಯೂ ಃ

ಬೆಂಗಳೂರು-560 003, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, 13ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 12/2ನೇ ನಂಬರ್ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಸುಮಾರು 53 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಲಕ್ಷ್ಮಿ (1), ಡಿಟೋ ವಿಕಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ.ಲಿಂಗಯ್ಯ ನವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ (2), ಡಿಟೋ ವಿಕಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರವರ ಮಗಳಾದ ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ.ಅರ್ಜುನ್.ಜಿ. ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯೂ ಸಹಾ ಆದ ಸುಮಾರು 29 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ.ಸಿ.ಮೇಘಶ್ರೀ (3) ಡಿಟೋ ವಿಕಾಸದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸದರಿ ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರವರ ಮಗಳಾದ ಸುಮಾರು 26 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ.ಸಿ.ಅನುಶ್ರೀ (4) (ಮಾಲೀಕರು) ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರಾಗಿಯೂ, ಅಂತೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಂದನೇ ಮತ್ತು ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರೂ ಏಕೀಭವಿಸಿ, ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿದ ಭೋಗ್ಯದ ಕರಾರುಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ ಃ

B. M. Laxmi
For Shiksha International Academy
B. M. Laxmi
Secretary

...2/-

Megha Shri

K. G

Anushri

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1316 ದಸ್ತಾವೇಜನ...ನೇ ಪುಟ

19.10

ಉ.ನೋ. ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ SHIVAGANGA EDUCATION TRUST (ALSO KNOWN AS SHIKSHA INTERNATIONAL ACADEMY) REP BY ITS SECRETARY Smt.B.M.LAKSHMI , ಇವರು 25750.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನೆಗೆದು ರೂಪ	750.00	PAID BY CASH
ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	25000.00	DD No 002946 Rs.25000/- dated 06/May/2019 drawn on KARNATAKA BANK LIMITED,BANGALORE - HEROHALLI.
ಒಟ್ಟು :	25750.00	

ಸ್ಥಳ : ನಾಗರಭಾವಿ

ದಿನಾಂಕ : 06/05/2019

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
(ನಾಗರಭಾವಿ)
ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನಾಗರಭಾವಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C- DAC , ACTS Pune.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-



1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1316 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3 ನೇ ಪುಟ

19-20

ಉ.ಸೋ. ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇ D/5:

- 2 -

ಆದಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಈ ಹಿಂದೆ ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ 225ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ, ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ನಂಬರ್ 10/1 ರಲ್ಲಿರುವ, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, 108, 135, 136 ಮತ್ತು 137ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ 118-0 x 30-0 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತು ಐಟಂ ನಂಬರ್ 1.

ಆದಾಗಿ ಡಿಟೋ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ವಿ.ಪಿ.ಖಾತಾ ನಂಬರ್ 247, ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್ ನಂಬರ್ 11/3 ರಲ್ಲಿರುವ ಹೌಸ್‌ಲಿಸ್ಟ್ 1ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 1ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ $(115-0 + 110-0)/2 \times (51-0 + 85-0)/2$ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತು ಐಟಂ ನಂಬರ್ 2.

ಆದಾಗಿ ಡಿಟೋ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮಾಣಾ 348ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ, ಖಾನೇಷುಮಾರಿ 113ಎನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ 23-0 x 40-0 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಐಟಂ ನಂಬರ್ 3.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೂರು ಐಟಂ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರ ಪೈಕಿ 1ನೇ ಶ್ರೀಮತಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಲಕ್ಷ್ಮಿ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

B. M. Laxmi

For Shiksha International Academy

B. M. Laxmi

Secretary

B. M. Laxmi

Megha Shri

...3/-

Anushri



1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1316 ಸ್ವಾಮೀಜನು A ಸೇ ಪುಟ

1970

Print Date & Time : 06-05-2019 05:17:52 PM

ಉ.ಸೋ., ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1316

ನಾಗರಭಾವಿ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-05-2019 ರಂದು 05:06:34 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	5000.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	490.00
	ಒಟ್ಟು :	5490.00

ಶ್ರೀಮತಿ SHIVAGANGA EDUCATION TRUST (ALSO KNOWN AS SHIKSHA INTERNATIONAL ACADEMY) REP BY ITS SECRETARY Smt.B.M.LAKSHMI ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ SHIVAGANGA EDUCATION TRUST (ALSO KNOWN AS SHIKSHA INTERNATIONAL ACADEMY) REP BY ITS SECRETARY Smt.B.M.LAKSHMI			For Shiksha International Academy B. M. Lakshmi Secretary

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನಾಗರಭಾವಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	SHIVAGANGA EDUCATION TRUST (ALSO KNOWN AS SHIKSHA INTERNATIONAL ACADEMY) REP BY ITS SECRETARY Smt.B.M.LAKSHMI . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			For Shiksha International Academy B. M. Lakshmi Secretary
2	Smt.B.M.LAKSHMI . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			B. M. Lakshmi

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನಾಗರಭಾವಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-



1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1316 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5ನೇ ಪುಟ

19-20

ಉ.ನೋ., ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಐ D/5:

- 3 -

ಆದಾಗಿ ಡಿಟೋ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮತಾಣ 348ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ, ಖಾನೇಷುಮಾರಿ 113ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ ಉತ್ತರಾರ್ಧಭಾಗದ 1,200 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರ ಪೈಕಿ 2ನೇ ಶ್ರೀ.ಎಲ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗಿ ಡಿಟೋ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ 348ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ, ಖಾನೇಷುಮಾರಿ 113 ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ 40-0 + 35-0 /2 x 40-0 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಐಟಂ ನಂಬರ್ 1.

ಆದಾಗಿ ಡಿಟೋ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮತಾಣದಲ್ಲಿರುವ 350ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂಬರ್ 10/1 ರ ಪೈಕಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 113ಎನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ 23-0 x 40-0 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಐಟಂ ನಂಬರ್ 2.

ಆದಾಗಿ ಡಿಟೋ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಗ್ರಾಮತಾಣದಲ್ಲಿರುವ 350ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ 10/1ನೇ ನಂಬರ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪೈಕಿ, ಖಾನೇಷುಮಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 107ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ, 40ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 107ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ 60-0 x 40-0 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಐಟಂ ನಂಬರ್ 3.

B. M. Basu

For Shiksha International Academy

B. M. Basu
Secretary









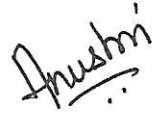
Meghashini

...4/-

Anushni

h. G.

1ನೇ ಕ್ರಮದ 1316 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ 6 ನೇ ಪುಟ
19-20

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಉ.ನೋ.ವಿವರಣೆ. ಬೆಂಗಳೂರು	ಬೆಂಗಳೂರು	ಸಹಿ
3	Sri.L.CHANDRASHEKAR . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	Smt.C.MEGHASHRI . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
5	Smt.C.ANUSHRI . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹರಿಯು ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ರಾಜಾಜಿನಗರ (ಬೆಂಗಳೂರು)
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-



ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1316 ಸದಸ್ಯರೇಷನ್ 7

1470

ಉ.ನೋ., ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಞ D/5:

- 4 -

ಆದಾಗಿ ಡಿಟೋ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ, ದೊಡ್ಡಬಿದರಕಲ್ಲು-40ನೇ ವಾರ್ಡಿನ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಅಸೆಸೋಮೆಂಟ್ ಸ ನಂಬರ್ 10/1ನೇ ನಂಬರ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪೈಕಿ, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 112 (ಒಂದುನೂರ ಹನ್ನೆರಡು)ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ ಪೂರಾ ನಿವೇಶನದ ಪೈಕಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗದ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಉತ್ತರದ ಕಡೆ: 45-0 ಅಡಿಗಳು, ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ: 40-0 ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 25-0 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಐಟಂ ನಂಬರ್ 4. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಾಲ್ಕು ಐಟಂ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರ ಪೈಕಿ 3ನೇ ಶ್ರೀಮತಿ.ಸಿ.ಮೇಘಶ್ರೀ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗಿ ಡಿಟೋ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ, ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗೊಲ್ಲರಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಮಾಜಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 122, ನಂತರ 500ನೇ ನಂಬರಾಗಿ ಖಾತೆಯಾಗಿರುವ, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 110ನೇ ನಂಬರುಳ್ಳ 72-0 + 62-0 / 2 x 50-0 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರ ಪೈಕಿ 3ನೇ ಶ್ರೀಮತಿ.ಸಿ.ಅನುಶ್ರೀ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವಯಾರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು 24,200 ಚದರಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ಪೂರಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರಲ್ಲರೂ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿರುವಂತೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿದಾರರಾದ ಶಿವಗಂಗ ಎಜುಕೇಷನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇವರಿಗೆ ಶಾಲಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

B. M. Laxmi
For Shiksha International Academy
B. M. Laxmi
Secretary

Meghashu

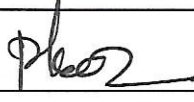

Anushri

...5/-

L. An

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1316 ನಂ.ರಲ್ಲಿ 8 ನೇ ಪುಟ
19-20
ಉ.ನೋ., ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ✓

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	K.S.PRASANNA KUMAR # 40, 1ST BLOCK, NAGARABHAVI 2ND STAGE, BENGALURU 560 072	
2	D.NUTHAN # 40, 1ST BLOCK, NAGARABHAVI 2ND STAGE, BENGALURU 560 072	



ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದ್ಧೇಶಾಧಿಕಾರಿ
ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನಾಗರಭಾವಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ NGB-1-01316-2019-20 ಅಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ NGBD429 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 06-05-2019 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


ವೈ.ಹೆಚ್. ವೆಂಕಟೇಶ್
(ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದ್ಧೇಶಾಧಿಕಾರಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನಾಗರಭಾವಿ))



ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನಾಗರಭಾವಿ)
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-



ಖಜಾನೆ ಪುಸ್ತಕದ 1316 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 10 ನೇ ಪುಟ
1990
ಉ.ನೂರ., ನಾಗರಭಾವಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇ D/5:

- 6 -

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 110-0 (ಒಂದುನೂರ ಹತ್ತು) ಅಡಿಗಳು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 220-0 (ಎರಡುನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು) ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು 24,200 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನ ಈ ಭೋಗ್ಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:-

1. P. Prasan Kumar
0. H. Nagarbhau
Bangalore

2. P. Prasan Kumar
(D. Nagarbhau)

0. Nagarbhau
Bangalore

For Shiksha International Academy

R. M. Lakshmi

ಒಂದನೇ ಪಾರ್ಟಿಡಾರರ ಸಹಿ
Secretary

1. R. M. Lakshmi
2. H. Nagarbhau
3. Megha Shree
4. Anushri

ಎರಡನೇ ಪಾರ್ಟಿಡಾರರ ಸಹಿ

Drafted by me
P. Prasan Kumar

ಕೆ. ಎಸ್. ಪ್ರಸನ್ನ ಕುಮಾರ್
ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರು
ಜಿಲ್ಲಾ ಅನುಜ್ಞಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 72/11-12
ನಂ. 83, 17ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಅಡ್ಡಾರಸ್ತೆ,
ಎಫ್. ಎಫ್. ಲೇಔಟ್, ಲಗ್ಗೆರೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-58 ಮೊ: 9448334015

-: LEASE AGREEMENT:-

This Deed of Lease is made and executed on this Sixth day of May, Two Thousand Nineteen (06-05-2019)

-Between -

SHIVAGANGA EDUCATION TRUST, situated at Gollarapalya, Hosahalli, Bydarahalli, Magadi Main Road, Vishwaneedam Post, Bangalore-560 091, represented by its Secretary Smt. B.M. Lakshmi (Lessee) hereinafter called as First Party -

-AND-

(1) Smt. B.M. Lakshmi, aged 53 years, wife of Sri L. Chandrashekar, residing at House No.12/2, 8th Cross, 13th Main Road, Malleswaram, Bangalore-560 003, (2) Sri L. Chandrashekar, aged about 58 years, S/o Late Lingaiah, residing at the aforesaid address, (3) Smt. C. Meghashree, aged about 29 years, wife of Sri Arjun.J, also daughter of Sri L. Chandrashekar, residing at the aforesaid address, (4) Smt.C. Anushree, aged about 26 years, daughter of Sri L. Chandrashekar, residing at the aforesaid address, (owners) hereinafter called as Second

Translated by me

N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bengaluru-2

1



Party, and the aforesaid first and second parties jointly entered into this lease agreement that:-

Whereas, the property bearing khatha No.225, assessment No.10/1, situated at Hosahalli Gollarapalya Village, the then Kodigehalli Village Panchayath, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, now comes under within the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, property bearing No. 108, 135, 136 and 137 measuring 1180 x 30-0 feet, the entire property is item No.1.

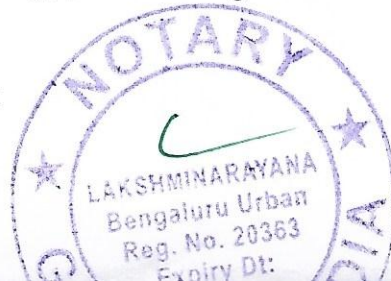
Whereas, the property bearing V.P khatha No.247, assessment No.11/3, house list No.1 site, situated at Hosahalli Gollarapalya Village, the then Kodigehalli Village Panchayath, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, now comes under within the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, property bearing No. 1, measuring (115-0+110-0) (2 x (510+85-0))/2 feet, the entire property is item No.2.

Whereas, the property bearing Khaneshumari No113a, Gramathana No.348, situated at Hosahalli Gollarapalya Village, the then Kodigehalli Village

Translated by me


N. DEVARAJ
244, S.C. Road,

2




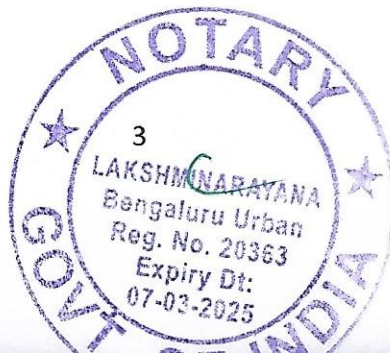
Panchayath, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, now comes within the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike measuring 23-0 x 40-0 feet of site item No.3.

All the three immovable properties are self acquired properties of 1st of aforesaid second party Smt. B.M. Lakshmi.

Whereas, the property bearing Khaneshumari No113, Gramathana No.348, out of total extent of which the northern half portion measuring 1200 square feet situated at Hosahalli Gollarapalya Village, the then Kodigehalli Village Panchayath, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, now comes within the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, the said site is self acquired property of 2nd person Sri L. Chandrashekar of second party.

Whereas the site bearing khanesumari No.113, katha No.348 of Hosahalli Gollarapalya Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, now comes within the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara

Translated by me

N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bengaluru-2



Palike, measuring 400+35-0/2 x 40-0 feet, which is item No.1.

Whereas the site bearing Gramathana No.350, assessment No.10/1, site bearing No.113a, measuring 23-0 x 40-0 feet, situated at Hosahalli Gollarapalya Village, Kodigehalli Village Panchayath, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, which is site item No.2.

Whereas, the site bearing Khaneshumari No.107, out of property bearing assessment No.10/1, Gramathana No.350, situated at Hosahalli Gollarapalya Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, now comes under Bruhat Bangalore Mahanagara Palike Ward No.40, site bearing No.107 measuring 60-x40-0 feet, item No.3.

Whereas the property bearing Assessment No.10/1, situated at Hosahalli Gollarapalya Village, within the limits of Ward No.40 Doddabidarakallu, Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, and in which the sites formed as per the plan, out of which site No.112 entire portion out of which southern part measuring East to West, towards North

Translated by me

N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bengaluru-2

4




45-0 feet, on the southern side 40-0 feet, from North towards South 25-0 feet, site item NNo.4. All the aforesaid four items of immovable properties are self acquired of Smt. Meghashree, the 3rd of second part.

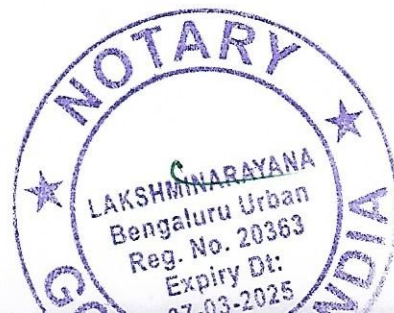
Whereas the site bearing old khatha No.122 later on khatha No.500, site No.110, situated at Hosahalli Gollarapalya Village, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, within the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, measuring 72-0+62-0/2 x 50-0 feet, the said property is self acquired property the 3rd of second party Smt. Anushree.

Whereas, by clubbing all the aforesaid properties totally measuring 24,200 square feet and the entire property as decided all the persons of second party given to the first party i.e. Shivaganga Education Trust for running school activities.

This lease agreement shall be for a period of 30 (thirty) years from 01-05-2019, the security deposit of this lease agreement a sum of Rs.5,00,000/- (Rupees Five lakhs only) received by way of cash from the first party in the presence of witnesses to this deed. During

Translated by me

N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bengaluru-2

5



the said period the Lessee/First party need not to pay any kind of rent or other amount to the Landlord/Second party.

The first party and second party have agreed to all the aforesaid conditions and points and affixed their respective signatures to this Lease Agreement.

SCHEDULE

All that parcel of the sites bearing khatha No.225, assessment No.10/1, situated at Hosahalli Gollarapalya Village, within the limits of the then Kodigehalli village Panchayath, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, now comes under Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, bearing No.107, 108, 112, 113, 113A, 110, 10/1, 135, 136, 137 and property bearing assessment No.11/3, khatha No.24, situated at ditto Hosahalli Gollarapalya Village, now site No.1 which comes within the limits of Bruhat Bangalore Mahanagara Palike, bounded on the;

East by : Private property

West by : Road

North by : Road

Transcribed by me
N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bangalore-2



South by : Private property

As bounded above measuring East to West 110-0 (one hundred ten) feet and North to South 230-0 (two hundred thirty) feet of site covered under this lease agreement.

Witnesses :-

1. sd/- For Shiksha International Academy
Prasanna Kumar Sd/- B.M.Lakshmi
First Party

2. sd/-

1. Sd/-
2. sd/-
3. sd/-
4. sd/-

Second Party

Drafted by: K.S. Prasanna Kumar,
Deed Writer,
Dist. Lic. No.72/11-12
No.83, 17th Main Road, 9th Cross,
F.F. Layout, Laggere,
Bangalore-58. Mob.9448334015

// True copy //

Translated by me

N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bengaluru-2

7



Government of Karnataka
Registration also Stamps Department

CERTIFICATE

Certificate Under Section 10-A of the Karnataka Stamps
Act, 1957

This is to Certify that, SHIVAGANGA EDUCATION TRUST (ALSO KNOWN AS SHIKSHA INTERNATIONAL ACADEMY) REP.BY ITS SECRETARY SMT. B.M. LAKSHMI remitted Rs.25750-00 towards required stamp duty .

Mode	Amount (Rs.)	Mode of remittance
Cash	750-00	Paid by cash
Other Bank DD	25000-00	DD No.002946 Rs.25,000/- dated 06/May/2019 drawn on Karnataka Bank Limited, Bangalore, Herohalli
Total	25,750-00	

Place : Nagarabhavi

Date : 06-05-2019

sd/-
Senior Sub Registrar
Rajajinagar (Nagarabhavi)
Bangalore.

Translated by me


N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bengaluru-2



Document No.1316

Office of the Sub-Registrar, Rajajinagar, situated at Nagarabhavi, dated 06-05-2019 at 05:05:34 PM with the fees as mentioned here below.

Sl No	Details	Rs. Ps
1	Registration fee	5000-00
2	Service charge	400-00
	Total	5400-00

Presented by SHIVAGANGA EDUCATION TRUST (ALSO KNOWN AS SHIKSHA INTERNATIONAL ACADEMY) REP.BY ITS SECRETARY SMT. B.M. LAKSHMI

Name	Photograph	LTM	Signature
SHIVAGANGA EDUCATION TRUST (ALSO KNOWN AS SHIKSHA INTERNATIONAL ACADEMY) REP.BY ITS SECRETARY SMT. B.M. LAKSHMI	Affixed	Affixed	Affixed

sd/-
Senior Sub Registrar
Rajajinagar (Nagarabhavi)
Bangalore.

Execution admitted

Name	Photograph	LTM	Signature
1) SHIVAGANGA EDUCATION TRUST (ALSO KNOWN AS SHIKSHA INTERNATIONAL ACADEMY) REP.BY ITS SECRETARY SMT. B.M. LAKSHMI (Claimant)	Affixed	Affixed	Affixed
2) Smt. B.M. Lakshmi (Executant)	Affixed	Affixed	Affixed

Translated by me,

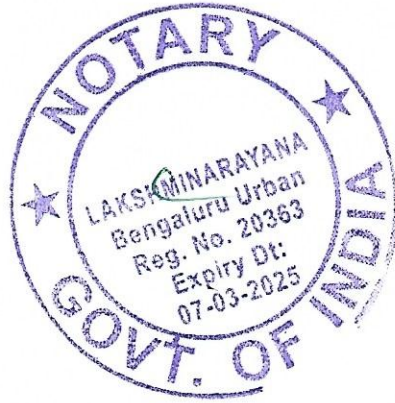
N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bengaluru-2



3) Sri L. Chandrashekar (Executant)	Affixed	Affixed	Affixed
4) Smt. C. Meghashre (Executant)	Affixed	Affixed	Affixed
5) Smt. C. Anushri (Executant)	Affixed	Affixed	Affixed

Sd/-
Senior Sub Registrar
Rajajinagar (Nagarabhavi)
Bangalore.

// True copy //



Translated by me

N. Devaraj
N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bengaluru-2

TRUE COPY ATTESTED BY ME

Lakshminarayana 13/05/2022
LAKSHMINARAYANA, BA, LLB,
Advocate & Notary Public
Government of India
15, 1st Main, 2nd Cross
Near Impact College, Amco Layout, Kodigehalli
Bengaluru Urban Karnataka - 560 097

Identified by :

Sl No	Name and address	Signature
1	K.S. Prasanna Kumar # 40, 1 st Block, Nagarabhavi 2 nd Stage, Bangalore-560 072	Signature
2	D. Nuthan # 40, 1 st Block, Nagarabhavi 2 nd Stage, Bangalore-560 072	Signature

Sd/-
Senior Sub Registrar
Rajajinagar (Nagarabhavi)
Bangalore.

Registered as Document No.NGB-1-01216-2019-20Book-01
stored in C.D.No. NGBD429 dated 06-05-2019

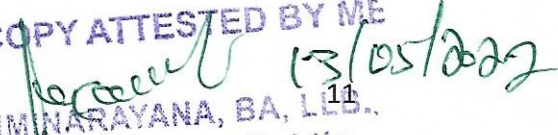
Sd/-
Senior Sub Registrar
Rajajinagar (Nagarabhavi)
Bangalore.

Translated by me


N. DEVARAJ
244, S.C. Road,
Bengaluru-2



TRUE COPY ATTESTED BY ME


LAKSHMINARAYANA, BA, LLB.,
Advocate & Notary Public
Government of India
15, 1st Main, 2nd Cross
Near Impact College, Amco Layout, Kodigehalli
Bangalore - 560 002